

BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN

A. MAKLUMAT PEMOHON						
INDIVIDU		SYARIKAT/PERTUBUHAN			Semakan Pejabat (/)	
Sila Sertakan:		Sila Sertakan:			Semakan Pejabat (/)	
i. Salinan Kad Pengenalan		i. Salinan sijil pendaftaran ii. Salinan borang 24 Akta Syarikat iii. Salinan borang 49 Akta Syarikat iv. Salinan artikel M.A.A v. Salinan Undang-Undang Tubuh/Kecil vi. Salinan Kad Pengenalan wakil syarikat			() () () () () ()	
1.	Nama		1.	Nama		
2.	No. K/P		2.	No. Daftar		
3.	Alamat		3.	Alamat		
4.	Pekerjaan		4.	Jenis Perniagaan		
5.	Pendapatan		5.	Modal Dibenarkan		
6.	No. Telefon/ Faks		6.	No. Telefon/ Faks		
7.	Emel		7.	Emel		

B. MAKLUMAT TANAH						Semakan Pejabat (/)
Sila Sertakan:						Semakan Pejabat (/)
i. Salinan sijil carian rasmi daripada Pejabat Daerah & Tanah / Pejabat Tanah Negeri						()
ii. Lakaran Pelan Tapak						()
iii. Gambar Tapak (2 set)						()
No. Lot/ No. PT/ KM/Tiang	No. Hakmilik / No. Warta Rizab	Mukim / Pekan / Bandar	Daerah	Negeri	Luas Dipohon	Jarak dari Landasan

C. TUJUAN PENYEWAAN

D. PELAN LAKARAN



E. PERAKUAN PEMOHON

Bahawasanya saya mengaku maklumat yang diberikan di atas adalah benar dan saya sehingga kini tidak pernah diisytiharkan sebagai muflis.

Tandatangan :
Nama :
Telefon :
Jawatan :
Dan Cop :
Syarikat :
Tarikh :

KEGUNAAN PEJABAT/BAHAGIAN	
Tarikh Terima	
Penerima	
Status	*Lengkap / Tak Lengkap
Catatan	

Hantar kepada : **Pengurus Besar**
Perbadanan Aset Keretapi
Tingkat 16,
IOI City Tower 2,
Lebuh IRC IOI Resort City,
62502 Putrajaya
Sepang, Selangor
Telefon : 03 – 8939 0200
Faks : 03 – 8939 0222

Syarat-syarat permohonan penyewaan:

1. Setiap permohonan akan dikenakan fi / yuran pemprosesan berjumlah **RM 200.00** atas nama **Perbadanan Aset Keretapi** (Wang proses tidak akan dikembalikan. Pembayaran hendaklah menggunakan **Wang Pos, Bank draf/Cek**.)
2. **Pemohon yang menandatangani borang permohonan penyewaan ini juga bersetuju dan memberi kebenaran kepada pihak Perbadanan Aset Keretapi untuk menyemak latar belakang pemohon melalui CTOS Data System atau sebagainya.**
3. **Satu (1) Borang Permohonan Penyewaan** untuk **satu (1) lokasi** penyewaan sahaja
4. Hanya permohonan **yang di lengkapkan dengan maklumat berikut sahaja akan diproses** seperti :
 - I. No tiang KM dinyatakan (**cth: Diantara KM 74.5-KM 75.5 – sekiranya berkenaan**)
 - II. Luas dipohon
 - III. Tujuan penyewaan
 - IV. Pelan lakaran
 - V. 3 Keping gambar tapak (sudut pandangan yang berlainan)
 - VI. Sesalinan Kad Pengenalan
 - VII. sesalinan sijil pendaftaran syarikat (SSM)
5. Permohonan boleh dipertimbangkan untuk kelulusan hanya untuk tapak yang **melebihi 40 kaki dari landasan** di kawasan operasi keretapi. Bagi kawasan tiada operasi keretapi, syarat 40 kaki dari landasan adalah tidak terpakai
6. Jenis tanaman yang dibenarkan (**tanaman kontan**) sahaja
7. Jenis bangunan yang dibenarkan adalah **separuh kekal** tertakluk kepada kelulusan Pelan Kebenaran Merancang oleh PBT
8. Tujuan penyewaan yang dibenarkan adalah seperti :
 - I. **Komersil** –cth: restoran/kedai makanan dan minuman/ kedai runcit/ perniagaan/bengkel kereta dan motor/ hardware/tapak parkir
 - II. **Pertanian** –cth : Pengeluaran Hasil kelapa sawit / getah
Tanaman kontan –cth : Jagung, tebu, pisang, sayuran, limau nipis

Peringatan:

1. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** atas **tanah-tanah keretapi milik RAC**
 - I. Kediaman
 - II. Rumah ibadat (Surau/Kuil/Tokong/Gereja)
2. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** di **kawasan operasi** keretapi
 - I. Tanaman kekal (cth: Kelapa sawit / getah)
 - II. Bengkel cuci kereta
 - III. Aktiviti ternakan