

**BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN
TANAH BERHAKMILIK/REZAB, KUARTERS, GUDANG, RUANG DI ATAS TANAH KERETAPI**

A. MAKLUMAT PEMOHON						
INDIVIDU			SYARIKAT/PERTUBUHAN			Semakan Pejabat (/)
Sila Sertakan:			Sila Sertakan:			
i. Salinan Kad Pengenalan			i. Salinan sijil pendaftaran ii. Salinan borang 24 Akta Syarikat iii. Salinan borang 49 Akta Syarikat iv. Salinan artikel M.A.A v. Salinan Undang-Undang Tubuh/Kecil vi. Salinan Kad Pengenalan wakil syarikat			() () () () () ()
Semakan Pejabat (/)						()
1.	Nama		1.	Nama		
2.	No. K/P		2.	No. Daftar		
3.	Alamat		3.	Alamat		
4.	Pekerjaan		4.	Jenis Perniagaan		
5.	Pendapatan		5.	Modal Dibenarkan		
6.	No. Telefon/ Faks		6.	No. Telefon/ Faks		
7.	Emel		7.	Emel		

B. MAKLUMAT TANAH						Semakan Pejabat (/)
Sila Sertakan:						
i. Salinan sijil carian rasmi daripada Pejabat Daerah & Tanah / Pejabat Tanah Negeri						()
ii. Pelan Tapak (Pelan Litho dan Lakaran)						()
iii. Gambar tapak (2 set)						()
No. Lot/ No. PT/ KM/Tiang	No. Hakmilik / No. Warta Rizab	Mukim / Pekan / Bandar	Daerah	Negeri	Luas Dipohon	Jarak dari Landasan

C. TUJUAN SEWA

D. PELAN LAKARAN



E. PERAKUAN PEMOHON

Bahawasanya saya mengaku maklumat yang diberikan di atas adalah benar dan saya sehingga kini tidak pernah diisytiharkan sebagai muflis.

Tandatangan :
Nama :
Jawatan :
Dan Cop
Syarikat
Tarikh :

KEGUNAAN PEJABAT/BAHAGIAN	
Tarikh Terima	
Penerima	
Status	*Lengkap / Tak Lengkap
Catatan	

Hantar kepada : **Pengurus Besar**
Perbadanan Aset Keretapi
No. 29G, Blok B, Jalan TKS 1,
Kajang Sentral Business Park,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03 – 8733 2020
Faks : 03 – 8733 2222

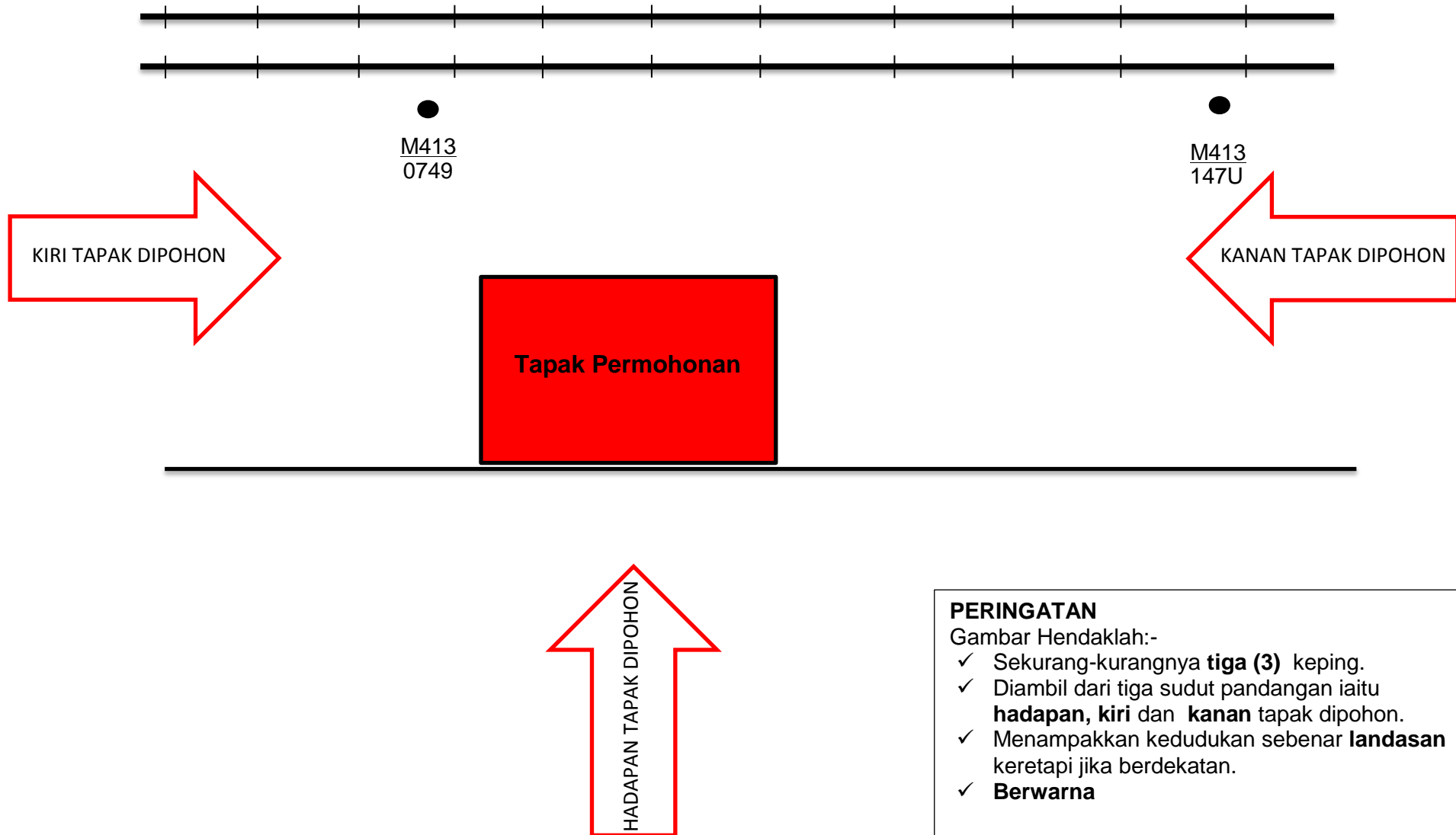
Syarat-syarat permohonan penyewaan:

1. Setiap permohonan akan dikenakan fi / yuran pemprosesan berjumlah **RM 200.00** atas nama **Perbadanan Aset Keretapi** (Wang proses tidak akan dikembalikan).
2. Pembayaran hendaklah menggunakan **Wang Pos, Bank draf/Cek.**
3. **Satu (1) Borang Permohonan Penyewaan** untuk **satu (1) lokasi** penyewaan sahaja
4. Hanya permohonan **yang di lengkapkan dengan maklumat berikut sahaja akan diproses** seperti :
 - I. No tiang KM dinyatakan (**cth: Diantara KM 74.5-KM 75.5**)
 - II. Luas dipohon
 - III. Tujuan penyewaan
 - IV. Pelan lakaran
 - V. 3 Keping gambar tapak (sudut pandangan yang berlainan)
 - VI. Sesalinan Kad Pengenalan
 - VII. sesalinan sijil pendaftaran syarikat (SSM)
5. Permohonan boleh dipertimbangkan untuk kelulusan hanya untuk tapak yang **melebihi 40 kaki dari landasan**
6. Jenis tanaman yang dibenarkan (**tanaman kontan**) sahaja
7. Jenis bangunan yang dibenarkan adalah **separuh kekal** tertakluk kepada kelulusan Pelan Kebenaran Merancang oleh PBT
8. Tujuan penyewaan yang dibenarkan adalah seperti :
 - I. **Komersil** –cth: restoran/kedai makanan dan minuman/ kedai runcit/ perniagaan/bengkel kereta dan motor/ hardware/tapak parkir
 - II. **Pertanian**
 - a) **Pengeluaran Hasil** - kelapa sawit / getah (**sedia ada**)
 - b) **Tanaman kontan** – Jagung, tebu, pisang, sayuran, limau nipis

Peringatan:

1. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** atas **tanah-tanah keretapi milik RAC**
 - I. Kediaman
 - II. Rumah ibadat (Surau/Kuil/Tokong/Gereja)
2. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** di **kawasan operasi** keretapi
 - I. Tanaman kekal (cth: Kelapa sawit / getah)
 - II. Bengkel cuci kereta
 - III. Aktiviti ternakan

CONTOH SUDUT GAMBAR

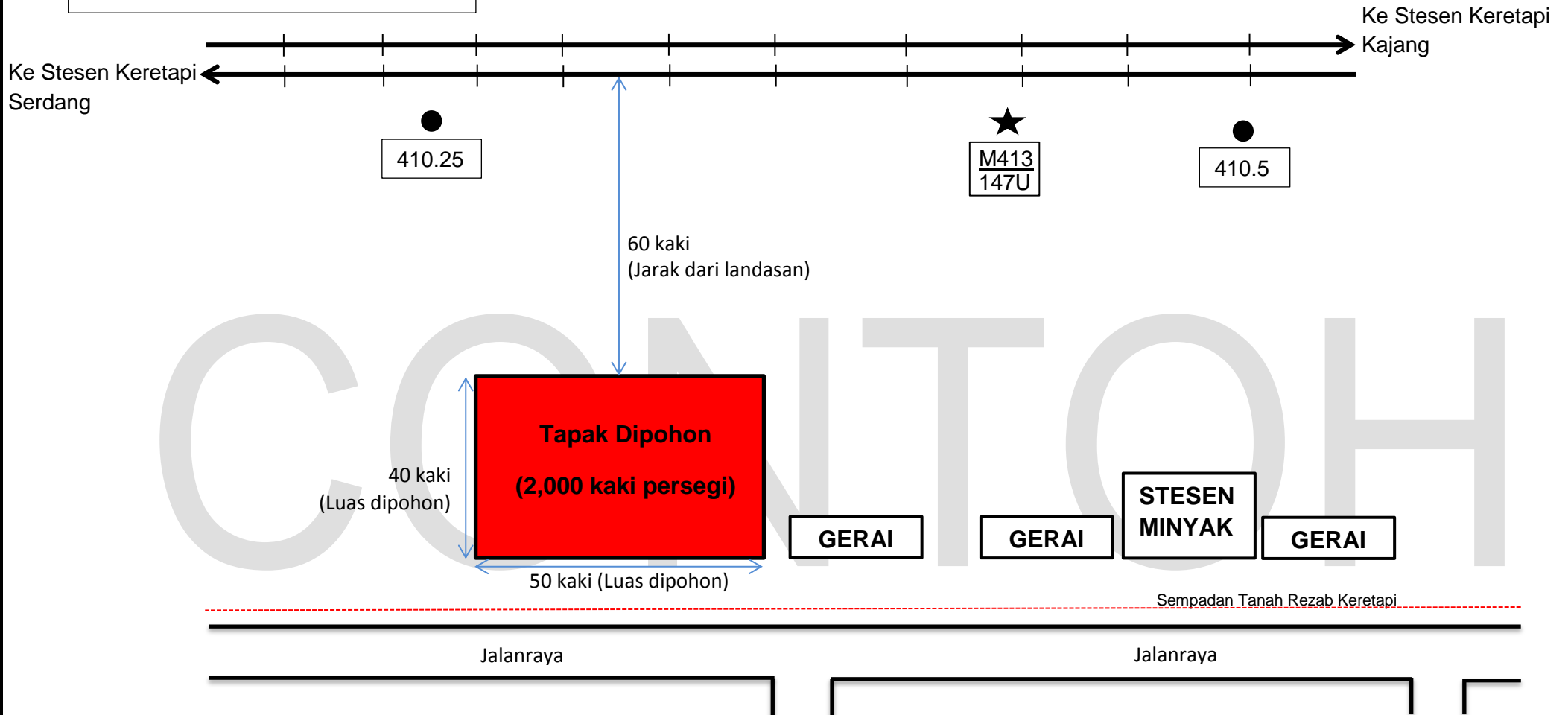


PERINGATAN


Gambar Hendaklah:-

- ✓ Sekurang-kurangnya **tiga (3)** keping.
- ✓ Diambil dari tiga sudut pandangan iaitu **hadapan, kiri** dan **kanan** tapak dipohon.
- ✓ Menampakkan kedudukan sebenar **landasan** keretapi jika berdekatan.
- ✓ **Berwarna**

PELAN LAKARAN



Petunjuk

-  Tapak Permohonan
-  Landasan Keretapi
-  Tiang Elektrik
-  Tiang Kilometer (KM)

PERINGATAN

Lakaran Hendaklah:-

- mengandungi **semua "Landmark"** yang terletak disekitar tapak yang dipohon.
- menunjukkan **kedudukan landasan** keretapi jika ada.
- mengandungi **jarak** dan **luas** tapak yang dipohon.
- menyatakan **jarak** tapak permohonan dengan landasan keretapi jika terletak berdekatan landasan.
- menggunakan tangan atau komputer