



PERBADANAN ASET KERETAPI (RAC) **PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI PRIHATIN RAKYAT** **INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA**

INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC

Selaras dengan pengumuman Kerajaan melalui Pakej Rangsangan Ekonomi Prihatin Rakyat, Perbadanan ini telah mengambil langkah proaktif dengan memperkenalkan Inisiatif Pengeccualian Bayaran Sewa RAC.

Inisiatif ini merupakan penggantungan **sementara** obligasi pembayaran sewa / pajakan kepada para penyewa / pemajak untuk tempoh enam (6) bulan bermula 1 April 2020.

Penyewa / pemajak yang memenuhi kriteria tidak perlu membuat sebarang pembayaran sewa / pajakan dan tiada penalti akan dikenakan.

OBJEKTIF

Inisiatif ini merupakan kaedah yang diperkenalkan RAC untuk membantu penyewa / pemajak sedia ada mengurangkan bebanan kewangan mereka menerusi pengeccualian bayaran sewa / pajakan.

Langkah ini akan membantu para penyewa / pemajak untuk meneruskan kelangsungan perniagaan mereka yang terjejas ekoran daripada penularan wabak COVID-19.

TEMPOH, KELAYAKAN DAN PERTANYAAN-PERTANYAAN LAIN

BERAPA LAMAKAH TEMPOH INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC?

Inisiatif ini akan berlangsung selama enam (6) bulan bermula pada 1 April 2020 hingga 30 September 2020.

SIAPAKAH YANG LAYAK UNTUK MENIKMATI INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC?

Semua penyewa / pemajak sedia ada yang tidak mempunyai tunggakan melebihi 90 hari akan layak secara automatik untuk menikmati pengeccualian bayaran sewa selama enam (6) bulan. Untuk makluman, pelanggan RAC di bawah kategori **TUMPANG LALU TIDAK LAYAK** untuk menikmati Inisiatif Pengeccualian Bayaran Sewa RAC.

ADAKAH TERDAPAT SEBARANG CAJ TAMBAHAN YANG AKAN DIKENAKAN DI BAWAH INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC?

Tidak akan ada caj tambahan, yuran lewat atau denda yang akan dikenakan ke atas akaun penyewa/pemajak.

BOLEHKAH SAYA MEMINTA PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA / PAJAKAN LEBIH DARI ENAM (6) BULAN?

Tempoh pelepasan maksimum yang diberikan oleh RAC adalah selama enam (6) bulan. Pembayaran sewa / pajakan akan disambung semula secara automatik pada 1 Oktober 2020.

ADAKAH SAYA PERLU MEMOHON UNTUK INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC?

Tidak. Semua penyewa / pemajak yang memenuhi kriteria seperti yang dinyatakan di Soalan 4 akan didaftarkan secara automatik.



PERBADANAN ASET KERETAPI (RAC) **PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI PRIHATIN RAKYAT** **INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA**

INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC

Selaras dengan pengumuman Kerajaan melalui Pakej Rangsangan Ekonomi Prihatin Rakyat, Perbadanan ini telah mengambil langkah proaktif dengan memperkenalkan Inisiatif Pengeccualian Bayaran Sewa RAC.

Inisiatif ini merupakan penggantungan sementara obligasi pembayaran sewa / pajakan kepada para penyewa / pemajak untuk tempoh enam (6) bulan bermula 1 April 2020.

Penyewa / pemajak yang memenuhi kriteria tidak perlu membuat sebarang pembayaran sewa/pajakan dan tiada penalti akan dikenakan.

OBJEKTIF

Inisiatif ini merupakan kaedah yang diperkenalkan RAC untuk membantu penyewa / pemajak sedia ada mengurangkan bebanan kewangan mereka menerusi pengeccualian bayaran sewa / pajakan.

Langkah ini akan membantu para penyewa / pemajak untuk meneruskan kelangsungan perniagaan mereka yang terjejas ekoran daripada penularan wabak COVID-19.

TEMPOH, KELAYAKAN DAN PERTANYAAN-PERTANYAAN LAIN

JIKA BAYARAN SEWA SAYA TERTUNGGAK LEBIH DARI 90 HARI, BOLEHKAH SAYA MEMOHON?

Akaun yang mempunyai tunggakan selama lebih dari 90 hari tidak layak untuk memohon.

ADAKAH INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA INI DIKENAKAN KEPADA PENYEWAAN / PAJAKAN YANG BARU DILULUSKAN?

Tidak. Pengeccualian bayaran sewa / pajakan ini hanya untuk penyewa / pemajak sedia ada yang tidak mempunyai tunggakan lebih daripada 90 hari. Untuk makluman, pelanggan RAC di bawah kategori **TUMPANG LALU TIDAK LAYAK** untuk menikmati Inisiatif Pengeccualian Bayaran Sewa RAC

ADAKAH SEWA BULANAN SAYA MENGALAMI KENAIKAN SELEPAS INISIATIF PENGECCUALIAN BAYARAN SEWA RAC SELAMA 6 BULAN?

Tidak. Jumlah bayaran sewa anda adalah kekal dan tidak akan berubah daripada jumlah yang dipersetujui dalam Surat Setuju Terima dan Perjanjian Perjanjian Penyewaan / Pajakan.

SAYA TELAH MENETAPKAN ARAHAN TETAP / DEBIT SECARA AUTOMATIK MELALUI BANK UNTUK MEMBUAT BAYARAN BULANAN. ADAKAH SAYA PERLU BATALKAN ARAHAN TERSEBUT?

Ya, anda dipohon untuk membatalkan arahan tetap / debit secara automatik tersebut dengan pihak bank yang terlibat.

ADAKAH TERDAPAT NOMBOR HOTLINE ATAU EMEL UNTUK SAYA HUBUNGI JIKA SAYA MEMPUNYAI PERTANYAAN LANJUT?

Sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di **RAC COMMERCIAL HOTLINE** di talian **+6019 2009253** atau emelkan kepada commercial@rac.gov.my