



**PERBADANAN ASET KERETAPI
(KEMENTERIAN PENGANGKUTAN MALAYSIA)**

PELUANG KERJAYA DI PERBADANAN ASET KERETAPI

Perbadanan Aset Keretapi (RAC) merupakan sebuah Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan Malaysia mempelawa calon-calon yang berkelayakan dalam bidang berkaitan untuk memohon pengisian bagi jawatan berikut:

LANTIKAN TETAP/KONTRAK				
BIL	JAWATAN	BAHAGIAN/ UNIT	KEKOSONGAN	TARAF JAWATAN
1	Pegawai Penilaian Gred W41	Bahagian Komersial	1	Tetap
2	Akauntan Gred W41	Unit Pengurusan Fasiliti	1	Tetap
3	Jurutera Gred J41	Unit Pengurusan Fasiliti	1	Tetap
4	Pengurus Kanan Hartanah Gred N52	Bahagian Pengurusan Hartanah	1	Kontrak
5	Akauntan Gred WA44	Unit Kewangan	1	Kontrak
6	Juruaudit Gred W41	Unit Integriti & Pematuhan	1	Kontrak
7	Penolong Pegawai Penilaian Gred W29	Bahagian Komersial	1	Kontrak

LANTIKAN PEKERJA SAMBILAN HARIAN				
BIL	JAWATAN	BAHAGIAN/ UNIT	BIL KEKOSONGAN	KADAR UPAH (SEHARI)
8	Arkitek	Bahagian Pembangunan Hartanah	1	RM100.00
9	Jurutera (Awam)		1	RM100.00
10	Penolong Jurutera (Elektrik)		1	RM72.00
11	Penolong Pegawai Tadbir	Pejabat Pengurus Besar	1	RM72.00
12	Pembantu Tadbir	Unit Pentadbiran	2	RM54.00

CARA MEMOHON

Permohonan boleh diisi secara dalam talian melalui capaian <https://apps.rac.gov.my/ejawatan/>

LOKASI PEJABAT

Perbadanan Aset Keretapi, Level 16, IOI City Tower 2, Lebuh IRC, IOI Resort City, 62502 Putrajaya, Sepang, Selangor

TARIKH TUTUP IKLAN

Permohonan perlu dikemukakan selewatnya pada **2 September 2020 (Rabu)** pukul **12.00 tengah hari**. Permohonan yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan.

PERTANYAAN

Sebarang pertanyaan, sila hubungi melalui telefon di talian 03-8939 0200 atau emel ke hr@rac.gov.my

CATATAN AM

- i. Syarat-syarat pelantikan boleh diperolehi melalui laman sesawang RAC di www.rac.gov.my;
- ii. Calon-calon yang **BERJAYA** sahaja akan dipanggil temuduga dalam tempoh **6 bulan**; dan
- iii. **TEMPOH SAH LAKU** permohonan adalah selama **6 bulan** dari tarikh tutup iklan.



PERBADANAN ASET KERETAPI
(KEMENTERIAN PENGANGKUTAN MALAYSIA)

IKLAN JAWATAN KOSONG

Perbadanan Aset Keretapi (RAC) merupakan sebuah Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan Malaysia mempelawa calon-calon yang berkelayakan dalam bidang berkaitan untuk memohon pengisian bagi jawatan berikut:

BIL	JAWATAN	GRED	BAHAGIAN/ UNIT	KEKOSONGAN	TARAF JAWATAN
LANTIKAN TETAP					
1	Pegawai Penilaian	W41	Bahagian Komersial	1	Tetap
2	Akauntan	W41	Unit Pengurusan Fasiliti	1	Tetap
3	Jurutera	J41	Unit Pengurusan Fasiliti	1	Tetap
LANTIKAN KONTRAK					
4	Pengurus Kanan Hartanah	N52	Bahagian Pengurusan Hartanah	1	Kontrak
5	Akauntan	WA44	Unit Kewangan	1	Kontrak
6	Juruaudit	W41	Unit Integriti & Pematuhan	1	Kontrak
7	Penolong Pegawai Penilaian	W29	Bahagian Komersial	1	Kontrak

SYARAT WAJIB PERMOHONAN

- warganegara Malaysia; dan
- berumur tidak kurang daripada 18 tahun pada tarikh tutup iklan.

1. PEGAWAI PENILAIAN GRED W41 (TETAP)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 2,094.00 (Minimum) RM 9,585.00 (Maksimum)	
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM300.00
	Imbuhan Tetap Khidmat Awam	RM300.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan
Bidang/ Kelayakan Khusus

Ijazah Sarjana Muda Sains
Ijazah Sarjana Muda Sains (Pengurusan Harta Tanah) yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.

Gaji Permulaan

RM2,508.29

DAN

Syarat Bahasa Melayu
Bidang Kelayakan Akademik
Kemahiran

Kepujian di peringkat SPM/SVM
Penilaian
Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. SYARAT LANTIKAN TAMBAHAN

Memiliki Ijazah dalam Perakaunan, Pengurusan Perniagaan atau setaraf dengannya;

iv. DESKRIPSI TUGAS

- a) Menyelia proses penerimaan maklumat bagi aktiviti-aktiviti komersial yang dilaksanakan oleh RAC dalam tempoh ditetapkan bagi memastikan data yang direkodkan adalah yang terkini;
- b) Menyelia proses menerima dan merekodkan hasil daripada aktiviti-aktiviti komersial dalam tempoh yang ditetapkan;
- c) Menyelia proses pengeluaran inbois bagi semua aktiviti komersial yang dilaksanakan oleh RAC dalam tempoh yang ditetapkan; dan
- d) Menyelia proses kutipan tunggakan hasil.

2. AKAUNTAN GRED WA41 (TETAP)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 2,094.00 (Minimum) RM 9,585.00 (Maksimum)	
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM300.00
	Imbuhan Tetap Khidmat Awam	RM300.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan

Ijazah Sarjana Muda Sains

Bidang/ Kelayakan Khusus

Ijazah Sarjana Muda Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.

Gaji Permulaan

RM2,820.00

ATAU

Tahap Pendidikan

Badan Profesional

Bidang/ Kelayakan Khusus

Iulus peperiksaan akhir Badan-badan Ikhtisas Perakaunan yang diiktiaf oleh Kerajaan.

Gaji Permulaan

RM2,820.00

ATAU

Tahap Pendidikan

Badan Profesional

Bidang/ Kelayakan Khusus

Iulus Peperiksaan Kelayakan (QE) Institut Akauntan Malaysia.

Gaji Permulaan

RM2,820.00

DAN

Syarat Bahasa Melayu

Kepujian di peringkat SPM/SVM

Bidang Kelayakan Akademik

Perakaunan

Kemahiran

Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. DESKRIPSI TUGAS

- a) Mengurus dan memantau proses pelupusan aset-aset RAC;
- b) Menguruskan proses merekod aset-aset yang baharu diterima oleh RAC; dan
- c) Menyemak dan mengesahkan tuntutan oleh kontraktor bagi bayaran projek pembangunan

3. JURUTERA GRED J41 (TETAP)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 2,529.00 (Minimum)	RM 9,643.00 (Maksimum)
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM300.00
	Imbuhan Tetap Khidmat Awam	RM300.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM2,529.00
	DAN
Syarat Bahasa Melayu	Kepujian di peringkat SPM/SVM
Bidang Kelayakan Akademik	Kejuruteraan
Kemahiran	Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. DESKRIPSI TUGAS

- Bertanggungjawab merancang dan menyelaras aktiviti pemantauan dan penyelenggaraan infrastruktur kereta api sedia ada termasuk kerja-kerja membaik pulih infrastruktur;
- Bertanggungjawab memastikan setiap aset didaftarkan serta memastikan aset yang diterima menepati piawaian dan fungsi yang ditetapkan;
- Menyediakan senarai semakan penerimaan aset-aset baharu sebelum melaksanakan kerja-kerja pemeriksaan fizikal aset di tapak;
- Melaksanakan kerja-kerja pemeriksaan aset bagi menilai keadaan aset; dan
- Merekod pendaftaran aset di dalam sistem RAILS;

4. PENGURUS KANAN HARTANAH GRED N52 (KONTRAK)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 5,750.00 (Minimum)	RM 12,348.00 (Maksimum)
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM700.00
	Imbuhan Tetap Keraian	RM600.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda Sains
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM5,750.00
	DAN

Syarat Bahasa Melayu	Kepujian di peringkat SPM/SVM
Kemahiran	Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. SYARAT LANTIKAN TAMBAHAN

Mempunyai sekurang-kurangnya 12 tahun pengalaman dalam bidang berkaitan pengurusan dan perancangan pembangunan harta tanah.

iv. DESKRIPSI TUGAS

- a) Mengkaji, mencadang dan mengenalpasti peluang pembangunan bagi tanah-tanah kereta api yang berpotensi;
- b) Mengawal selia dan menyelaras kerja-kerja berkaitan pentadbiran tanah;
- c) Mengawal selia dan menyelaras pendaftaran aset, penyelenggaraan, pelupusan dan baikpulih infrastruktur kereta api; dan
- d) Merancang aktiviti pemantauan dan penguatkuasaan ke atas tanah-tanah RAC;

5. AKAUNTAN GRED WA44 (KONTRAK)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 3,600.00 (Minimum)	RM 10,456.00 (Maksimum)
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM400.00
	Imbuhan Tetap Keraian	RM400.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM 3,600.00
	ATAU
Tahap Pendidikan	Badan Profesional
Bidang/ Kelayakan Khusus	Iulus peperiksaan akhir Badan-badan Ikhtisas Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan.
Gaji Permulaan	RM 3,600.00
	ATAU
Tahap Pendidikan	Badan Profesional
Bidang/ Kelayakan Khusus	Iulus Peperiksaan Kelayakan (QE) Institut Akauntan Malaysia.
Gaji Permulaan	RM 3,600.00
	DAN
Syarat Bahasa Melayu	Kepujian di peringkat SPM/SVM
Bidang Kelayakan Akademik	Perakaunan
Kemahiran	Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. SYARAT LANTIKAN TAMBAHAN

- a) Memiliki Ijazah Sarjana dalam Perakaunan atau setara dengannya;
- b) Ahli Penuh Badan-badan Ikhtisas Perakaunan dan Ahli MIA atau Ahli MIA;
- c) Mempunyai sekurang-kurangnya lima (5) tahun pengalaman dalam bidang perakaunan,

- kewangan dan pengurusan kewangan;
- d) Mempunyai kemahiran dalam penulisan laporan dan pertuturan serta kemahiran interpersonal; dan
- e) Mempunyai kemahiran analitikal, merancang dan menyelesaikan masalah berkaitan pengurusan kewangan.

iv. DESKRIPSI TUGAS

- a) Menyelaras dan memantau urusan penerimaan hasil yang dijana dari aktiviti komersial;
- b) Melaksanakan penyediaan penyata kewangan RAC;
- c) Menyediakan anggaran belanjawan tahunan RAC;
- d) Menyediakan perancangan pelaburan dan simpanan tetap;
- e) Memantau, menyemak dan meluluskan pembayaran pembekal;
- f) Memantau, menyemak dan meluluskan pembayaran emolumen; dan
- g) Menyelaras dan memantau pengurusan semakan dan pembayaran tuntutan perjalanan dan pinjaman kakitangan;

6. JURUAUDIT GRED W41 (KONTRAK)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pengurusan dan Profesional	
Jadual Gaji	RM 2,094.00 (Minimum)	RM 9,585.00 (Maksimum)
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM300.00
	Imbuhan Tetap Khidmat Awam	RM300.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda Kepujian
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda kepujian yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM 2,300.73 ATAU
Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM 2,819.63 ATAU
Tahap Pendidikan	Badan Profesional
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ahli Penuh Badan-badan Ikhtisas Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan.
Gaji Permulaan	RM 2,819.63 ATAU
Tahap Pendidikan	Ijazah Sarjana Muda dan Badan Profesional
Bidang/ Kelayakan Khusus	Ijazah Sarjana Muda Perakaunan yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan serta menjadi Ahli Penuh Badan-badan Ikhtisas Perakaunan yang diiktiraf oleh

Gaji Permulaan	Kerajaan. RM 2,923.41 ATAU
Tahap Pendidikan Bidang/ Kelayakan Khusus	Badan Profesional Ahli Penuh Institut Akauntan Malaysia.
Gaji Permulaan	RM 3,027.19 DAN

Syarat Bahasa Melayu
Bidang Kelayakan Akademik
Kemahiran

Kepujian di peringkat SPM/SVM
Perakaunan
Microsoft Words, Power Point, Excel

iii. DESKRIPSI TUGAS

- a) Bertanggungjawab menjalankan kerja-kerja pengauditan;
- b) Menguruskan aktiviti pengauditan dengan cekap dan berkesan;
- c) Menyediakan laporan audit yang berkualiti, seimbang pada masa yang ditetapkan;
- d) Mengeluarkan sijil audit dan laporan berkaitan;
- e) Mengesahkan penyata kewangan; dan
- f) Memberi khidmat nasihat berkaitan audit.

7. PENOLONG PEGAWAI PENILAIAN GRED W29 (KONTRAK)

i. BUTIRAN LANTIKAN

Kumpulan Perkhidmatan	Pelaksana	
Jadual Gaji	RM 1,498.00 (Minimum)	RM 5,678.00 (Maksimum)
Kadar Elaun	Imbuhan Tetap Perumahan	RM300.00
	Imbuhan Tetap Khidmat Awam	RM160.00
	Bantuan Sara Hidup	RM300.00

ii. SYARAT LANTIKAN

Tahap Pendidikan Bidang/ Kelayakan Khusus	Sijil Sijil Pengurusan Harta Tanah yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM1,510.92 ATAU
Tahap Pendidikan Bidang/ Kelayakan Khusus	Sijil Sijil Penilaian Harta Tanah yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.
Gaji Permulaan	RM1,510.92 ATAU
Tahap Pendidikan Bidang/ Kelayakan Khusus	Diploma Diploma dalam bidang pengurusan harta tanah atau pengurusan harta benda yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.

Gaji Permulaan	RM 1,851.28
	DAN
Syarat Bahasa Melayu	Kepujian di peringkat SPM/SVM
Bidang Kelayakan Akademik	Penilaian
Kemahiran	Microsoft Words, Power Point, Excel
iii. DESKRIPSI TUGAS	Membantu menyelaras dan memproses permohonan tumpang lalu dan pengiklanan di atas tanah-tanah kereta api



PERBADANAN ASET KERETAPI
(KEMENTERIAN PENGANGKUTAN MALAYSIA)

IKLAN JAWATAN KOSONG

Perbadanan Aset Keretapi (RAC) merupakan sebuah Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan Malaysia mempelawa calon yang berkelayakan dalam bidang berkaitan untuk memohon pengisian jawatan berikut:

TARAF JAWATAN		PEKERJA SAMBILAN HARIAN (PSH)		
BIL	JAWATAN	BAHAGIAN/ UNIT	BIL KEKOSONGAN	KADAR UPAH (SEHARI)
1	Arkitek	Bahagian Pembangunan Hartanah	1	RM100.00
2	Jurutera (Awam)		1	RM100.00
3	Penolong Jurutera (Elektrik)		1	RM72.00
4	Penolong Pegawai Tadbir	Pejabat Pengurus Besar	1	RM72.00
5	Pembantu Tadbir	Unit Pentadbiran	2	RM54.00

SYARAT WAJIB PERMOHONAN

- iii. warganegara Malaysia; dan
- iv. berumur tidak kurang daripada 18 tahun pada tarikh tutup iklan.

8. ARKITEK – 1 KEKOSONGAN

SYARAT LANTIKAN

- (i) Ijazah Sarjana Muda Seni Bina / Arkitek yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya;
- (ii) Mempunyai kemahiran analitikal, merancang dan menyelesaikan masalah berkaitan pengurusan projek;
- (iii) Mempunyai kemahiran profesional dalam penulisan dan pertuturan serta kemahiran interpersonal;
- (iv) Berkeupayaan menghasilkan laporan dalam tempoh masa yang ditetapkan dan berkeupayaan menguruskan projek yang diarahkan.

DESKRIPSI TUGAS

Bertanggungjawab;

- (i) Membantu menyediakan laporan ringkas projek dan laporan kajian kebolehlaksanaan bagi projek baharu;
- (ii) Membantu menyediakan Pelan Pelaksanaan Kualiti (Qplan) Projek dan Pelan Kualiti Pindaan serta laporan pemantauan projek secara berkala;
- (iii) Membantu menyedia pelan reka bentuk bagi projek baharu dan mengemaskini pelan reka bentuk projek sedia ada; dan
- (iv) Membantu menyelaras tatacara pentadbiran kontrak dalam pelaksanaan projek.

9. JURUTERA (AWAM) – 1 KEKOSONGAN

SYARAT LANTIKAN

- (i) Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya;
- (ii) Mempunyai kemahiran analitikal, merancang dan menyelesaikan masalah berkaitan pengurusan projek; dan
- (iii) Mempunyai kemahiran dalam penulisan dan pertuturan serta kemahiran interpersonal;

DESKRIPSI TUGAS

Bertanggungjawab;

- (ii) Membantu merancang pelaksanaan projek pembangunan yang dipertanggungjawabkan sehingga tempoh siap;
- (iii) Membantu mengawal, menyelia dan menyelenggara kerja-kerja di tapak projek;
- (iv) Membantu menyediakan laporan kemajuan projek pembangunan yang sedang dilaksanakan; dan
- (v) Membantu menyediakan laporan perancangan bagi projek pembangunan yang belum dan akan dilaksanakan.

10. PENOLONG JURUTERA (ELEKTRIK) – 1 KEKOSONGAN

SYARAT LANTIKAN

- (i) Diploma dalam bidang Kejuruteraan Elektrikal yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya; dan
- (ii) Keutamaan diberikan kepada calon yang mempunyai sekurang-kurangnya 1 hingga 2 tahun pengalaman berkaitan.

DESKRIPSI TUGAS

- i. Bertanggungjawab membantu memberi khidmat nasihat teknikal yang berkaitan pembinaan infrastruktur dan perkhidmatan dalam bidang kejuruteraan elektrikal.

11. PENOLONG PEGAWAI TADBIR – 1 KEKOSONGAN

SYARAT LANTIKAN

- (i) Diploma dalam bidang Pentadbiran Awam yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya; atau
- (ii) Diploma Undang-Undang yang diiktiraf oleh Kerajaan daripada institusi pengajian tinggi tempatan atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya.

DESKRIPSI TUGAS

Bertanggungjawab :

- (i) Menjadi pegawai perantara di antara Pejabat Pengurus Besar dengan pegawai kementerian;
- (ii) Membantu menyelaras nota mesyuarat yang melibatkan Pengurus Besar;
- (iii) Membantu menyelaras kunjungan hormat tetamu dengan Pengurus Besar;
- (iv) Membantu menyelaras keperluan Pengurus Besar untuk majlis rasmi, lawatan dan taklimat yang dihadiri; dan
- (v) Mengiringi Pengurus Besar ke mesyuarat, lawatan rasmi atau majlis-majlis rasmi yang dihadiri.

12. PEMBANTU TADBIR (UNIT PENTADBIRAN)– 2 KEKOSONGAN

SYARAT LANTIKAN

- (i) Sijil Pelajaran Malaysia atau kelayakan yang diiktiraf setaraf dengannya oleh Kerajaan;

DESKRIPSI TUGAS

Bertanggungjawab :

- (i) Membantu menguruskan perkara berkaitan rekod dan fail;
- (ii) Membantu dalam pengurusan am pejabat;
- (iii) Membantu urusan berkaitan perkhidmatan pelanggan; dan
- (iv) Membantu menguruskan aset alih