

GENERAL

## CONSTRUCTION OF SEGAMBUT 2 RAILWAY STATION CATALYST FOR DEVELOPMENT OF SURROUNDING AREA



24/08/2023 09:21 PM



ADVERTISEMENT

KUALA LUMPUR, Aug 24 (Bernama) -- The construction of the Segambut 2 Railway Station, near United Point Residence here, will be a catalyst for development in the area and turn Segambut into a high-density area.

Apart from this, Railway Assets Corporation (RAC) and IDP Industrial Development Sdn Bhd believe that the construction of the station which is expected to be completed by November 2025 will ease road traffic congestion as well as encourage home ownership among those who want to live or work near the city centre.

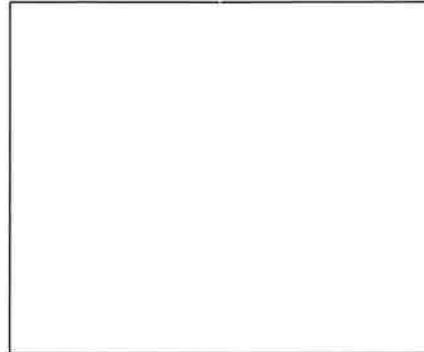
IDP Industrial is the developer of the new railway station project while RAC is a government corporation that has provided the land site for the project.



Today, the two signed a development agreement for the construction of Segambut 2 Railway Station in the capital, with RAC represented by its chief executive officer Azhar Ahmad while IDP Industrial was represented by its director Kong Pak Lim.

The signing ceremony was witnessed by Transport Minister Anthony Loke; Youth and Sports Minister and Segambut MP Hannah Yeoh; and Deputy Transport Minister Datuk Hasbi Habibollah.

ADVERTISEMENT



"It is estimated that a total of 330,600 residents live within the four-kilometre (km) radius from United Point Residence, and with the construction of the railway station with a modern concept, it is expected to provide a conducive and comfortable atmosphere to commuters."

"This is because it is expected that 400 passengers will be able to use the railway station at one time compared to the existing Segambut Railway Station which is a stop with very limited facilities," according to a joint statement issued by RAC and IDP following the signing of the agreement.

The railway station will be equipped with facilities such as four units of escalators and lifts, six units of business space, a pedestrian overpass and bus stop facilities, as well as taxi and passenger pick-up and drop-off areas.

Meanwhile, Loke said with the signing of the agreement, the government through RAC will receive a "return in kind", which is a new railway station building worth RM34.1 million, and RM3.5 million as a "one-off" to cover maintenance charges and other related charges.

ADVERTISEMENT



"After more than five years of work, the construction of this train station has finally been finalised. We hope that it will be able to increase the number of passengers in addition to reducing traffic congestion in Segambut," he said.

At the opening ceremony of the RAC Property Showcase 2023, which took place before that, Loke said the government through RAC offered 10 railway land sites in six states with high potential to be developed for various projects.

He said the parcels of land with a total area of 369.45 acres (149.51 hectares) are located in Penang, Johor, Selangor, Kuala Lumpur, Perlis, and Kelantan with five of them being within access to train services and therefore suitable to be developed with the concept of Transit Oriented Development (TOD).

"These RAC land need to be developed, with value-added, so that the corporation can enjoy maximum returns which can then be used for the development of the national railway sector."

"I welcome the big developers to pay attention to this opportunity because it is our new approach in making the transport sector a catalyst for the country's economic development," he added.

- BERNAMA

BERNAMA provides up-to-date authentic and comprehensive news and information which are disseminated via BERNAMA Wires; [www.bernama.com](http://www.bernama.com); BERNAMA TV on the Astro 502, unifi TV 631 and MYTV 121 iFLIX channels and BERNAMA Radio on the FM93.9 (Klang Valley), FM107.5 (Johor), FM107.9 (Kota Kinabalu) and RM100.9 (Kuching) frequencies.

Follow us on social media :

Facebook : [@bernamaofficial](#), [@bernamatv](#), [@bernamaradio](#)

Twitter : [@bernama.com](#), [@BernamaTV](#), [@bernamaradio](#)

Instagram : [@bernamaofficial](#), [@bernamatvofficial](#), [@bernamaradioofficial](#)

TikTok : [@bernamaofficial](#)

ADVERTISEMENT

#### Keywords

[railway station](#) [ran](#) [idp](#) [segambut](#) [land sites](#) [anthony loke](#)

#### Related News



CVR OF CRASHED AIRCRAFT TO BE SENT TO ITS MANUFACTURER IN US TO RETRIEVE AUDIO DATA



AFFIRMATIVE ACTION POLICIES SHOULD EXTEND FROM RACE-BASED TO NEED-BASED - PM ANWAR



ELMINA AIR CRASH: WAIT IS OVER FOR FAMILY MEMBERS, ALL REMAINS IDENTIFIED, LAID TO REST

More News



GIFTS, DEALS GALORE IN TAIPEI TOURISM PROMOTION AWAIT MALAYSIA, SINGAPORE TRAVELLERS



BRICS NOT SEEKING COMPETITION WITH ANYONE: PUTIN



UN DECRIS ATTACKS ON CIVILIANS IN UKRAINE CONFLICT

ADVERTISEMENT

BERNAMA

Malaysian National News Agency  
Wisma BERNAMA

Categories

- General
- Business
- Market

Microsite

- HAWANA 2023
- 12th ASEAN Para Games

Region

- Central
- Northern
- Southern

Others

- Corporate Site
- Contact Us
- Product and Services

50400 Kuala Lumpur  
Malaysia

+603 2693 9933 / +603 2631 1000 (General Line)  
+601 6415 2766 (Bernama.com)  
+603 2631 1535 / 1252 (Wires/Editorial)  
+603 2631 1112 (Digital Services)  
+603 2631 1123 (PR/MREM Services)  
+603 2631 1510 (News & Photo Subscription)  
+603 2631 1447 (Bernama TV)  
+603 2692 9739 (Bernama Radio)  
✉ helpdesk[at]bernama.com

- Sports
- Politics
- Fokus BERNAMA
- World
- Nam News Network (NNN)
- Thoughts
- Infographics
- Videos
- Images
- Exclusive Press
- Archived
- Health
- Sarawak Tok
- National Disaster
- East
- Sabah
- Sarawak
- Quotation / Tender
- Maklum Balas
- Pelanggan 2023



© 2023 BERNAMA • [Disclaimer](#) • [Privacy Policy](#) • [Security Policy](#)

Local

## Construction of Segambut 2 Railway Station catalyst for development of surrounding area

24-08- 2023 09:23 PM

77  
Shares

65

7



Pix credit: Railway Assets Corporation FB

**KUALA LUMPUR:** The construction of the Segambut 2 Railway Station, near United Point Residence here, will be a catalyst for development in the area and turn Segambut into a high-density area.

Apart from this, Railway Assets Corporation (RAC) and IDP Industrial Development Sdn Bhd believe that the construction of the station which is expected to be completed by November 2025 will ease road traffic congestion as well as encourage home ownership among those who want to live or work near the city centre.

ADVERTISEMENT

IDP Industrial is the developer of the new railway station project while RAC is a government corporation that has provided the land site for the project.

Today, the two signed a development agreement for the construction of Segambut 2 Railway Station in the capital, with RAC represented by its chief executive officer Azhar Ahmad while IDP Industrial was represented by its director Kong Pak Lim.

The signing ceremony was witnessed by Transport Minister Anthony Loke; Youth and Sports Minister and Segambut MP Hannah Yeoh; and Deputy Transport Minister Datuk Hasbi Habibollah.

"It is estimated that a total of 330,600 residents live within the four-kilometre (km) radius from United Point Residence, and with the construction of the railway station with a modern concept, it is expected to provide a conducive and comfortable atmosphere to commuters.

"This is because it is expected that 400 passengers will be able to use the railway station at one time compared to the existing Segambut Railway Station which is a stop with very limited facilities," according to a joint statement issued by RAC and IDP following the signing of the agreement.

The railway station will be equipped with facilities such as four units of escalators and lifts, six units of business space, a pedestrian overpass and bus stop facilities, as well as taxi and passenger pick-up and drop-off areas.

Meanwhile, Loke said with the signing of the agreement, the government through RAC will receive a "return in kind", which is a new railway station building

**Unsold Sofas Selling For Nearly Nothing In Persiaran Masjid Sultan**  
Couches & Sofas | Sponsored

[Read Next Story >](#)



AM

## PEMBINAAN STESEN KERETA API SEGAMBUT 2 PEMANGKIN PEMBANGUNAN KAWASAN SEKITAR



24/08/2023 09:20 PM

KUALA LUMPUR, 24 Ogos (Bernama) – Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 bersebelahan dengan United Point Residence, di sini, akan memangkin pembangunan di kawasan itu dan Segambut kepada kawasan yang berdensiti tinggi.

Dalam kenyataan bersama hari ini Perbadanan Aset Keretapi (RAC) dan IDP Industrial Development Sdn Bhd juga percaya pembinaan stesen itu yang dijangka siap pada November 2025, dapat mengurangkan kesesakan jalan raya dan menggalakkan pemilikan rumah dalam kalangan mereka yang mahu tinggal atau bekerja berhampiran pusat bandar.

Menurut kenyataan itu IDP Industrial merupakan pemaju projek stesen kereta api baharu itu, manakala RAC adalah perbadanan kerajaan yang menyediakan tapak tanah projek.

Kedua-duanya menandatangani Perjanjian Pembangunan bagi Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 itu di ibu negara hari ini, dengan RAC diwakili Ketua Pegawai Eksekutifnya Azhar Ahmad dan IDP Industrial diwakili Pengarahnya Kong Pak Lim.

Majlis pemeteraian perjanjian disaksikan Menteri Pengangkutan Anthony Loke, Menteri Belia dan Sukan merangkap Ahli Parlimen Segambut Hannah Yeoh dan Timbalan Menteri Pengangkutan Datuk Hasbi Habibollah.

"Buat masa ini, dianggarkan 330,600 penduduk tinggal dalam lingkungan empat kilometer (km) radius dari kawasan United Point Residence dan dengan pembinaan stesen kereta api berkonsep moden ini, ia dijangka dapat memberi suasana yang lebih kondusif serta selesa kepada penumpang."



"Ini kerana, dianggarkan sejumlah 400 penumpang dapat menggunakan stesen kereta api ini pada satu-satu masa berbanding Stesen Keretapi Segambut sedia ada yang berstatus hentian dengan kemudahan yang sangat terhad," menurut RAC dan IDP susulan pemeteraian perjanjian itu.

Stesen kereta api berkenaan bakal dilengkapi dengan kemudahan seperti empat unit eskalator dan lif, enam unit ruang perniagaan, jejantas pejalan kaki, hentian bas dan teksi serta kawasan naik serta menurunkan penumpang.

Sementara itu, Loke berkata dengan termeterainya perjanjian itu, kerajaan melalui RAC akan menerima pulangan secara *in-kind* iaitu bangunan stesen kereta api baharu bernilai RM34.1 juta serta RM3.5 juta secara sekali beri bagi menampung caj penyenggaraan dan caj lain yang berkaitan.

"Selepas lebih lima tahun diusahakan, akhirnya pembinaan stesen kereta api ini dapat dimuktamadkan dan kita berharap ia akan dapat menambah jumlah penumpang Keretapi Tanah Melayu Berhad selain mengurangkan kesesakan lalu lintas di Segambut," katanya.

Terdahulu, pada majlis perasmian Pameran Hartanah RAC 2023 yang berlangsung hari ini, Loke berkata kerajaan melalui RAC menawarkan 10 tapak tanah kereta api di enam negeri yang berpotensi tinggi untuk dibangunkan bagi pelbagai projek.

Beliau berkata tanah berkeluasan keseluruhan 369.45 ekar itu terletak di Pulau Pinang, Johor, Selangor, Kuala Lumpur, Perlis dan Kelantan dengan lima daripadanya berada dalam jajaran kereta api tersedia yang sesuai dimajukan dengan konsep Pembangunan Berorientasikan Transit.

"Tanah RAC ini perlu dibangunkan dan ditambah nilai supaya perbadanan dapat menikmati hasil pulangan maksimum yang seterusnya boleh digunakan untuk pembangunan sektor kereta api negara.

"Adi saya mengalu-galukan pemaju besar untuk memberi perhatian kepada peluang ini kerana ia adalah pendekatan baharu kita dalam menjadikan sektor pengangkutan sebagai satu pemangkin pembangunan ekonomi negara," katanya.

- BERNAMA



NASIONAL KES POLITIK PENDIDIKAN WILAYAH

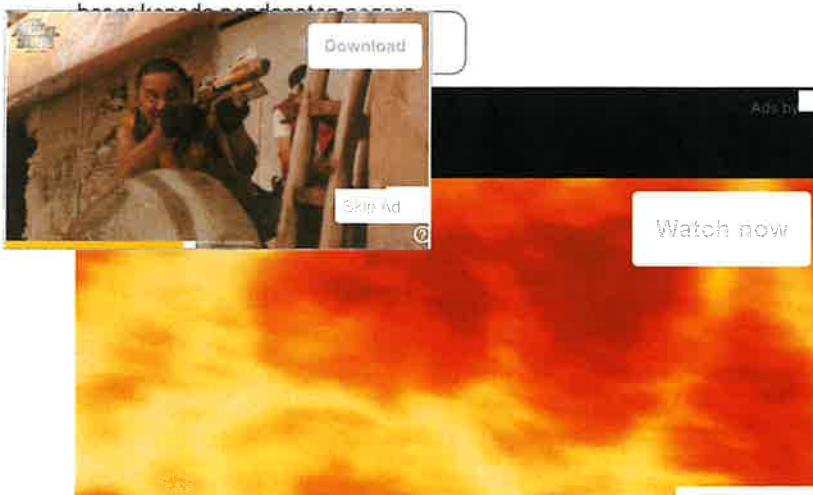
## 10 tanah kereta api bernilai RM2 bilion ditawar kepada pemaju

oleh [Ilah Hafiz Aziz](#) - Ogos 24, 2023 @ 6:19pm  
[illahhafiz.abdulaziz@bh.com.my](mailto:illahhafiz.abdulaziz@bh.com.my)



Menteri Pengangkutan, Anthony Loke Siew Fook (dua kanan) ketika merasmikan Majlis Menandatangani Perjanjian Pembangunan Bagi Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 Antara Perbadanan Aset Keretapi (RAC) Dengan IDP Industrial Development Sdn Bhd di ibu negara, hari ini. Turut hadir (dari kiri) Ketua Pegawai Eksekutif RAC Azhar Ahmad (kiri); Timbalan Menteri Pengangkutan, Datuk Hasbi Habibollah (dua kiri) dan Ketua Setiausaha Kementerian Pengangkutan merangkap Pengerusi Lembaga Pengarah RAC, Datuk Jana Santhiran Muniyan. - Foto BERNAMA

KUALA LUMPUR: Sepuluh tapak bernilai lebih RM2 bilion milik Perbadanan Aset Keretapi (RAC) di enam negeri akan ditawarkan kepada swasta untuk dibangunkan yang dijangka mampu memberi pulangan

**Pascabayar**

Maxis Serba Baharu

Daripada **RM79/bln**

PILIHAN PEMBACA

- 4m [Arsenal bakal lepaskan sembilan pemain](#)
- 5m [Kastam patahkan cubaan seludup 384,000 rokok kretek](#)
- 7m [Bonnie lebur rekod dunia powerlifting](#)
- 8m [Hampir 2 juta lebihan kematian di China susulan penamatkan sekatan COVID-19](#)
- 15m [UMNO akan keluar surat tunjuk sebab kepada Jailani - Asyraf](#)
- 28m [Kelantan kena 'tiru' PDRM kejutkan Selangor](#)
- 40m [Najib gagal gantung prosiding kes 1MDB](#)
- 41m [Ruang udara di Putrajaya ditutup sementara untuk sambutan Hari Kebangsaan](#)



Berita terkini setiap pagi

Dapatkan Berita Pilihan

Berita Harian dalam e-mel anda

Nama

Alamat E-mel

Dengan menggunakan data berkenaan dengan anda, kami boleh memberikan maklumat yang relevan.

1 Menteri Pengangkutan, Anthony Loke berkata semua aset bernilai itu letaknya di Selangor, Perlis, Johor, Kelantan, Pulau Pinang dan Kuala Lumpur.

Menurutnya, tanah-tanah persekutuan itu akan ditawarkan kepada swasta untuk dibangunkan secara komersial yang bukan sahaja menjana pendapatan negara tetapi memberi manfaat infrastruktur kepada masyarakat setempat.

Katanya, buat pertama kali RAC akan mengadakan pameran harta tanah yang akan memperkenalkan tanah-tanah bernilai tinggi khas untuk dinilai bagi tujuan pelaburan oleh syarikat swasta terkemuka negara.

### DISYORKAN UNTUK ANDA

- **RAC buat audit, cepatkan proses sedia kemudahan lif di stesen komuter**
- **Maklumat 'memory puck' pesawat jenis Beechcraft Premier 1 diekstrak Isnin ini**
- **Waspada, teliti status sebelum beli tanah lot**
- **Langkawi sasar pelaburan RM1 bilion pada 2023**
- **RAC buka tiga pejabat urusan wilayah**
- **Projek dalam, lebar Sungai Klang tidak babit suntikan kerajaan Selangor**
- **Jangan kelirukan langkah jadikan tanah rizab Orang Asli sebagai Tanah Kesultanan**
- **FELDA harap Bajet 2023 turut fokus pembangunan infrastruktur di tanah rancangan**

Pascabayar

Maxis Serba Baharu

Daripada RM79/bln

"RAC ialah penjaga yang diberi mandat untuk menguruskan, mentadbir dan menjaga aset-aset kerajaan seperti tanah di sekeliling kawasan stesen kereta api. Tanah itu boleh dijanakan untuk kerajaan memperoleh pendapatan yang tinggi.

"Oleh demikian, kita menjemput syarikat-syarikat swasta ini untuk menawarkan cadangan tertentu kepada kita untuk membangunkan tanah-tanah untuk pembangunan komersial.

### TRENDING



**NASIONAL** 15 minit yang lepas

[UMNO akan keluar surat tunjuk sebab kepada Jailani - Asyraf](#)



**NASIONAL** 2 jam yang lepas

['Bukan Islam jangan campur tangan pengajian hadis 40 di sekolah' - MAPIM](#)



**AMERIKA** 3 jam yang lepas

[Trump serah diri, ditahan di penjara Georgia](#)



**SELEBRITI** Ogs 24, 2023 @ 10:33pm

[Saya jumpa anda di alam lain - Sharifah Sakinah](#)

### OHBULAN



**TIKTOK** 34 minit yang lepas

[\[VIDEO\] Achey Sebak Anak Berjaya Jual 3,000 Paket 'Candy', Raih 21 Juta 'Likes'](#)

"Setakat ini, kita sudah ada 30 syarikat besar tersenarai dalam Bursa Malaysia untuk melihat potensi aset berkenaan," katanya pada Pameran Hartanah RAC 2023 dan Majlis Menandatangani Perjanjian Bagi Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 Antara RAC dan IDP Industrial Development Sdn Bhd di sini, hari ini.

Yang turut hadir, Menteri Belia dan Sukan, Hannah Yeoh merangkap Ahli Parlimen Segambut; Timbalan Menteri Pengangkutan, Datuk Hasbi Habibollah; Ketua Setiausaha kementerian; Datuk Jana Santhiran Muniayan dan Ketua Pegawai Eksekutif RAC, Azhar Ahmad.

Mengulas lanjut, Anthony berkata pelaburan itu juga adalah pendekatan baharu yang dilaksanakan RAC dan kerajaan berbanding-kaedah perbincangan secara terus dalam pelaburan berkaitan aset kerajaan.

"Kita buka peluang kepada orang ramai untuk mengenali mana-mana tanah kerajaan yang boleh dilakukan pembangunan. Kaedah ini juga lebih telus disamping memaksimalkan pulangan besar kepada kerajaan," katanya.

Anthony berkata, antara aset yang paling bernilai tinggi milik RAC adalah di Kempas Johor baharu yang ditawarkan untuk pembangunan komersial bernilai tinggi.

"Kita merasakan satu kerugian sekiranya tanah di situ dijadikan depo sahaja sebaliknya ia begitu sesuai untuk pembangunan komersial," katanya.

Anthony berkata pembangunan yang ditawarkan di tanah milik RAC perlu berasaskan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) iaitu kemudahan yang menghubungkan rakyat menggunakan kenderaan awam sebagai salah satu usaha mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian.

Menyentuh mengenai perjanjian antara RAC dan IDP, projek pembangunan di Segambut itu dirancang sejak bertahun-tahun lamanya tetapi salah satu syarat kelulusan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) adalah keperluan untuk membina sebuah stesen kereta api baharu bagi menghubungkan penduduk dan stesen itu.

"Perbincangan ini mengambil masa selama lima tahun dan beberapa bulan lalu, Hannah meminta MOT untuk melakukan perbincangan semula pemaju dan satu keputusan sudah dimuktamadkan," katanya.

Ditanya mengenai jaminan tiada pertukaran hak milik tanah termasuk kaedah 'land swap' kepada pihak swasta, Anthony menjelaskan terdapat banyak lagi kaedah lebih menguntungkan kerajaan seperti menyewa pada tempoh munasabah yang boleh memberi keuntungan kepada pemaju dan

an mempamerkan 10 tapak yang jasas 369.452 ekar, bernilai RM2.056 Nilai Pembangunan Kasar sekitar RM

## VIDEO BERKAITAN



[SPONSORED:250823:MCDONALD'S](#)

39 minit yang lepas

[Peraduan Jalan-Jalan McD Masih Belum Berakhir! Ini Cara Untuk Korang Memenangi...](#)



[ULANGTAHUNKE-66](#) sejam yang lepas

[Nak Beli Barang Kekerluaran Tapi Takut Terlebih Bajet? Ikut 5 Tip Mudah Ni Untuk...](#)



[WIWIE DARVIENDA MAZWEENA](#)

2 jam yang lepas

[Puteri Sarah Mengamuk Dengan Bekas Menantu Kazar, Dakwa Masih Jaja Kisah Dengan...](#)



[UNGKU ISMAIL](#) 2 jam yang lepas

[Muat Naik Kata-Kata Buat Si Penggosip & Penyebar Fitnah, Ungku Ismail Perl...](#)

## Pascabayar

Maxis Serba Baharu

Daripada 79/bln



Ogs 24,

[Alunan Muzik Buat Ramai Rasa Nak Menari Sekali, Ini Asal Usul Sebenar Tentang...](#)



Ogs 23, 2023 @ 2:16pm

[Endeavor Lancar Program ScaleUp Kohort 4, Tampilkan 11 Syarikat Berwawasan...](#)



Ogs 23, 2023 @ 5:02pm

[10 Promosi Sempena Hari Kebangsaan Yang Boleh Ditebus Geng-Geng Kaki Makan](#)



Ogs 24, 2023 @ 5:42pm

[Sempena Ulang Tahun Ke-50, KFC Anjur 'Kepci Music Fest' 2023 Di Selangor, Johor...](#)



Ogs 24, 2023 @ 5:25pm

[10 Tahun Tunggu Zuriat, Diduga Pula Isteri Meninggal Dunia Lepas 3 Bulan...](#)

## SIRAPLIMAU



[TUNAIKAN SOLAT KETIKA AZAN](#)

24 minit yang lepas

[Azan Sedang Berkumandang & Belum Habis Tapi Sedang Solat, Sah Atau Tidak?](#)



[RESEPI LIMAU KASTURI ASAM BOI](#)

sejam yang lepas

[5 Petua Orang Dulu-Dulu Guna Limau Kasturi Jadi Ubat Mujarab, Tak Sangka...](#)



[SUP MAMAK PENANG](#) 3 jam yang lepas

[Resepi Sup Mamak Ayam Kampung, Kuah Pekat Sedap Cicip Dengan Roti](#)



[UNCANG TEH](#) 5 jam yang lepas

[Ada 7 Petua Mudah MELEGAKAN Gigitan Serangga, Guna Bawang Merah Pun Flok!](#)



PRU

Sinar Premium

Sinar Daily

SinarPlus

Sinar Bestari

Sinar Islam Plus |



BERITA > Nasional

# Stesen Kereta Api Segambut 2 dijangka siap November 2025

24 Ogos 2023 08:00pm Masa membaca: 3 minit

News Hub





dengan IDP Industrial Development Sdn Bhd di Kuala Lumpur pada Khamis. -

Foto Bernama

A- A A+

***Untuk berita terkini Sinar Harian, ikuti  
Telegram dan TikTok kami***

KUALA LUMPUR - Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 bersebelahan dengan United Point Residence, di sini, akan memangkin pembangunan di kawasan itu dan Segambut kepada kawasan yang berdensiti tinggi.

Dalam kenyataan bersama pada Khamis Perbadanan Aset Keretapi (RAC) dan IDP Industrial Development Sdn Bhd juga percaya pembinaan stesen itu yang dijangka siap pada November 2025, dapat mengurangkan

News Hub

Baca artikel penuh

## **Bil Elektrik Tinggi? Inilah Cara Anda Boleh Jimat Sehingga 90%!**

**Jimat Bil Elektrik Sehingga 90%**

ElecTrick - Save Up To 90% | Sponsored

## **Melegakan sakit sendi sebelum tidur**

Jika sendi anda tidak membenarkan anda menjalani kehidupan yang aktif dan mudah alih, gel unik boleh membantu anda. Baca!



## Isteri Hilang Selepas Temujanji Doktor, 42 Tahun Kemudian Mereka Menemuinya

The Travel Breeze | Sponsored

“

### Terkini

### Popular



**Maqis  
rampas  
hampi...**

25 Ogos  
2023  
11:50am



**PRK  
Pulai,  
Simpa...**

25 Ogos  
2023  
11:46am



**Diundi  
dalam  
kump...**

25 Ogos  
2023  
11:42am

Friday, 25 August 2023



Updated at 09:51 UTC Aug 25, 2023

Carian 

BERITA TERKINI

Dokumentari "Watson The Flying Dayak", bangkit semangat cintakan negara

## 10 tapak RAC enam negeri ditawarkan kepada pihak swasta

August 24, 2023 Written by Media Baharu Published in Semasa



**KUALA LUMPUR, 24 Ogos-** Sebanyak 10 tapak milik Perbadanan Aset Keretapi (RAC) di enam negeri iaitu di Selangor, Perlis, Johor, Kelantan, Pulau Pinang dan Kuala Lumpur akan ditawarkan kepada pihak swasta bagi tujuan pembangunan.

Menurut Menteri Pengangkutan Anthony Loke Siew Fook, tanah bernilai lebih RM2 bilion itu dijangka mampu memberi pulangan pendapatan negara, selain bermanfaat kepada infrastruktur masyarakat setempat.

Ia berasaskan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) yang menghubungkan rakyat menggunakan kendaraan awam sebagai usaha mengurangkan penggunaan kendaraan persendirian.

"Kita mengalukan penglibatan syarikat swasta dengan produk mereka sendiri untuk membangunkan projek-projek pembangunan ini.

"Kita mengamalkan konsep Kerjasama Awam Swasta (PPP). Perkara itu telah lama dilaksanakan di negara kita dan merupakan satu model terbukti dapat membangunkan ekonomi negara kita. Cuma bezanya kita ingin laksanakan konsep PPP ini dengan lebih telus," katanya selepas menyempurnakan Majlis Menandatangani Perjanjian Bagi Pembinaan Stesen Kereta Api Segambut 2 Antara RAC dan IDP Industrial Development Sdn Berhad di ibu negara.

Setakat ini sebanyak 30 syarikat besar tersenarai dalam Bursa Malaysia untuk menilai potensi aset berkenaan.



(Anthony Loke Siew Fook)

## LAGI BERITA SEMASA

Dokumentari "Watson The Flying Dayak", bangkit semangat cintakan negara  
(40) 25-08-2023 11:05:47

Qari Malaysia, Muhammad Qayyim dinobat Johan Tilawah al-Quran Peringkat Antarabangsa (188) 25-08-2023 00:14:38

Amalkan perpaduan menerusi amalan ibadah (97) 24-08-2023 22:52:25

10 tapak RAC enam negeri ditawar kepada pihak swasta (128) 24-08-2023 22:14:26

RM5 juta peruntukan bagi program EDL (100) 24-08-2023 21:55:53

Isu kos sara hidup rakyat terus diberi perhatian - PM (113) 24-08-2023 21:10:58

CVR dibawa ke Florida untuk dianalisis (114) 24-08-2023 20:01:31

Pelaksanaan dasar gaji progresif dipersetujui di peringkat kabinet (112) 24-08-2023 19:57:07

Senarai penuh 11 portfolio EXCO Negeri Sembilan diumum (135) 24-08-2023 19:38:11

Polis Johor sedia hadapi PRK Johor (106) 24-08-2023 19:29:49

## Kerjasama RAC-IDP Industrial Development bina stesen kereta api Segambut 2



ANTHONY Loke menyaksikan pertukaran dokumen kerjasama RAC-IDP Industrial Development bagi pembinaan stesen kereta api Segambut 2.

Cleh MOHD FADHLI MOHD SYAKRAN, 24 Ogos 2023, 7:13 pm

KUALA LUMPUR: Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan iaitu Perbadanan Aset Keretapi (RAC) memeterai perjanjian dengan pemain industri hartanah, IDP Industrial Development Sdn. Bhd. bagi pembinaan stesen kereta api Segambut 2.

Dengan pemeteraian perjanjian itu, kerajaan melalui RAC akan menerima pulangan iaitu bangunan stesen kereta api baharu bernilai RM34.1 juta dan RM3.5 juta secara sekali bagi menampung caj penyelenggaraan dan caj-caj lain yang berkaitan.

ADVERTISING

RAC dan IDP Industrial Development dalam kenyataan bersama berkata, stesen kereta api itu dijadualkan siap pada November 2025 selain diyakini memberi peluang kepada penghuni dan kawasan berhampiran memilih rel sebagai mod pengangkutan utama.

Katanya, stesen kereta api baharu berkeluasan 3.397 ekar (1.35 hektar) itu akan dihubung dengan jejantas pejalan kaki, berbanding stesen kereta api Segambut sedia ada yang terletak 1.25 kilometer (km) lebih jauh.

"Dengan pemilikan aset ini, RAC dapat menjana pendapatan berterusan untuk jangka masa panjang melalui aktiviti komersial yang dijalankan di dalam sistem kereta api tersebut.

"Pembinaan stesen kereta api baharu ini mampu menjadi pemangkin kepada pembangunan di kawasan sekitar dan Segambut secara amnya kepada kawasan yang berdensiti tinggi.

"Dengan penggunaan rel sebagai mod pengangkutan di kawasan tersebut, ia dapat mengurangkan kesesakan jalan raya serta menggalakkan pemilikan rumah dalam kalangan mereka yang mahu tinggal atau bekerja hampir di tengah pusat bandar," katanya hari ini.

Terdahulu, RAC diwakili Ketua Pegawai Eksekutif, Azhar Ahmad menandatangani perjanjian dengan Pengarah IDP Industrial Development, Kong Pak Lim, di sini hari ini.

IDP Industrial Development merupakan anak syarikat Kumpulan UOA.

Majlis itu disaksikan Menteri Pengangkutan, Anthony Loke dan Ahli Parlimen Segambut yang juga Menteri Belia dan Sukan, Hannah Yeoh.

Kenyataan itu berkata, stesen kereta api berkonsepkan moden itu bakal dilengkapi pelbagai kemudahan termasuk lebih 100 tempat letak kereta, unit ruang perniagaan, ruang legar, laluan pejalan kaki, kemudahan hentian bas, taxi dan kawasan turun dan naik penumpang.

Sementara itu, dalam kenyataan berasingan, RAC turut menawarkan 10 tapak tanah kereta api yang berpotensi tinggi dengan keluasan keseluruhan berjumlah 369.452 ekar (147.7 hektar) untuk dibangunkan.

Tawaran itu diberi sempena penganjuran Pameran Hartanah RAC 2023 di sini hari ini dan berjaya mengumpul hampir 40 pemaju dan pemain industri hartanah terkemuka.

Katanya, kesemua tapak kereta api itu terletak di enam negeri iaitu Pulau Pinang, Johor, Selangor, Kuala Lumpur, Perlis dan Kelantan dengan lima daripada 10 tapak itu berada di dalam jajaran kereta api yang tersedia.

Sementara itu, Siew Fook dalam ucapan menyarankan supaya pihak pemaju dapat memberi perhatian kepada keperluan mewujudkan perumahan mampu milik terutama di kawasan berhampiran dengan hab pengangkutan berasaskan rel dalam usaha kerajaan meningkatkan aksesibiliti kepada rakyat.

"Langkah ini bukan sahaja membantu golongan berpendapatan rendah dan sederhana memiliki rumah sendiri, pada masa sama, mengurangkan kebergantungan kepada kenderaan persendirian dan menggalak pengangkutan awam.

"Ini boleh direalisasi secara Perkongsian Awam-Swasta (PPP) yang terbukti berjaya membantu kerajaan dalam menyediakan kemudahan awam yang lebih baik dan cepat.

"Contohnya, melalui RAC pembinaan stesen kereta api Kajang 2, stesen Abdullah Hukum, Penang Sentral dan lain-lain projek pengangkutan seperti KL Sentral, jaringan sistem pengangkutan LRT, pembinaan lebuh raya dan stesen bas berpusat," katanya – [UTUSAN](#)

**Ikuti kami di saluran media sosial: [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#), [Telegram](#) & [TikTok](#)**

**Tags:** Anthony Lake    Hannah Yeoh    MOT

# Loke: High development potential for railway land in six states

By [Sharen Kaur](#) - August 25, 2023 @ 8:30am



Transport Minister Anthony Loke

[sharen@nst.com.my](mailto:sharen@nst.com.my)

KUALA LUMPUR: The government, through Railway Assets Corporation (RAC) has provided 10 railway land locations in six states with significant potential for development for various projects, according to Transport Minister Anthony Loke.

Loke said that the parcels of land totaling 369.45 acres (149.51 hectares) are spread over Penang, Johor, Selangor, Kuala Lumpur, Perlis, and Kelantan.

Five of these land parcels have train access and might be developed using the Transit-Oriented Development (TOD) concept, he said.

## MORE NEWS



end to end TnG  
ig people more  
ns

Prioritise Penang's

Government to procure

- Loke: MAHB to pay for KLIA rebranding

"These RAC land needs to be developed with value added so that the corporation can enjoy maximum returns, which can then be used for the development of the national railway sector."

## MOST POPULAR

LASTEST

MOST READ

- |     |  |
|-----|--|
| 2m  | ○ <a href="#">PGA Tour Championship scores</a>   |
| 7m  | ○ <a href="#">Lyles into final of world 200m despite golf buggy collision</a>                          |
| 10m | ○ <a href="#">Williams edges Olympic champion to win second world hurdles title</a>                    |
| 22m | ○ <a href="#">Umno to issue show cause letter against party assemblyman for attending PN programme</a> |
| 29m | ○ <a href="#">Pas optimistic candidates will gain victory in Pulai and Simpang Jeram by-elections</a>  |
| 35m | ○ <a href="#">Shein signs deal with Forever 21 owner as fast-fashion majors look to boost reach</a>    |
| 36m | ○ <a href="#">Najib fails in bid to halt 1MDB corruption trial</a>                                     |

"I welcome the big developers to pay attention to this opportunity because it is our new approach to making the transport sector a catalyst for the country's economic development," Loke said at the opening ceremony of the RAC Property Showcase 2023 yesterday.

Meanwhile, the Segambut 2 Railway Station, near United Point Residence, would be a driver for growth in the area, transforming Segambut into a high-density district, according to a joint statement made by RAC and IDP Industrial Growth Sdn Bhd.

The RAC and IDP also believe that the station's development, which is scheduled to be completed in November 2025, will reduce traffic congestion and boost property ownership among individuals who want to live or work near the city centre.

The new railway station project is being developed by IDP, while the land for the project is provided by RAC, a government corporation.

The two have signed a development agreement for the construction of the station.

RAC was represented by its chief executive officer, Azhar Ahmad, while IDP Industrial was represented by its director, Kong Pak Lim.

The signing ceremony was witnessed by Loke, Youth and Sports Minister and Segambut MP Hannah Yeoh, and Deputy Transport Minister Datuk Hasbi Habibollah.

According to RAC and IDP, a total of 330,600 people live within a four-kilometre (km) radius of United Point Residence.

They said the railway station's construction will provide travellers with a welcoming and comfortable environment.

This is due to the fact that 400 passengers are planned to be able to utilise the railway station at the same time, as opposed to the existing Segambut Railway Station, which is a stop with relatively limited facilities.

At the signing of the agreement, the "biggest kind" in the form of a new railway station, as well as RM3.5 million as a "one-off" related expenditures.

"With the completion of the construction of this train station has been finalised. We hope that it will be able to increase the number of passengers in addition to reducing traffic congestion in Segambut," he said.

## ACROSS NEW STRAITS TIMES



[CRIME & COURTS](#) 35 minutes ago

[Najib fails in bid to halt 1MDB corruption trial](#)



[BADMINTON](#) 4 hours ago

[Zii Jia crashes out of World Championships](#)



[BUSINESS](#) 4 hours ago

[Malaysia Airlines hit by Boeing 737 MAX 8 delivery glitch](#)



[BADMINTON](#) Aug 24, 2023 @ 11:02pm

[Pearly-Thinaah one win away from a world medal](#)



[CRIME & COURTS](#) Aug 23, 2023 @ 4:22pm

[Four banks on MACC radar for accepting bribes to facilitate loan approval](#)

Feedback

## WHAT TO READ NEXT